

Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства



Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841.0001860

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ПромМашТест»

А. П. Филатчев

«15» декабря 2020 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о достоверности определения сметной стоимости
в части применения сметных нормативов**

№

7	7	-	2	-	1	-	0	5	1	4	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:

Реконструкция самотечного коллектора по ул. Циолковского
протяжённостью 70 метров

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия сметных нормативов

Москва
2020

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Договор на проведение негосударственной экспертизы сметной документации в рамках оказания экспертно-консультационных услуг № 2020-11-258626-NIAN-PM от 09.11.2020г.

1.2. Сведения об объекте:

Наименование объекта: Реконструкция самотечного коллектора по ул. Циолковского го протяжённостью 70 метров

Адрес объекта: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Циолковского

Вид строительства: Реконструкция

Функциональное назначение объекта капитального строительства: Инженерная сеть

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной (сметной) документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Сметная документация разработана: Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновский областной водоканал»

Адрес: 433508, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева д. 150, 2 этаж

Главный управляющий директор: Трофимов Алексей Валерьевич

ИНН: 7728778215

КПП: 732901001

Реквизиты свидетельства СРО: № 11/19 от 06.06.2019г. Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

1.4. Сведения о заявителе, застройщике:

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновский областной водоканал»

Адрес: 433508, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева д. 150, 2 этаж

Главный управляющий директор: Трофимов Алексей Валерьевич

ИНН: 7728778215

КПП: 732901001

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

Не требуется

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

Раздел «Сметная документация».

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Собственные средства

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта нового строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Общая стоимость объекта согласно локальному сметному расчету составляет в текущем уровне цен с НДС 20% – 3 813 848,40 руб.

СМР – 3 813 848,40 руб.

Оборудование – 0,00

Прочие затраты – 0,00

в том числе: НДС 20% - 635 641,40 руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

1. ЛСР б/н Реконструкция самотечного коллектора по ул. Циолковского протяжённостью 70 метров

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также применённых индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная документация составлена базисно-индексным методом с использованием лицензионного программного комплекса «ГРАНД-Смета» с применением территориальной сметно-нормативной базы Ульяновской области в редакции 2014 г., которая утверждена Приказом Минстроя России от 21.09.2015 года № 675/пр. и внесена в федеральный реестр сметных нормативов от 22.09.2015 за № 256

Локальный сметный расчёт стоимости реконструкции самотечного канализационного коллектора по ул. Циолковского протяжённостью 70 метров выполнен в двух уровнях цен: базисном- по состоянию на 01.01.2001 г. и в текущем – по состоянию на 3 квартал 2020 года с применением индекса пересчёта СМР согласно письма № 45484-ИФ/09 от 12.11.2020 года.

При определении сметной стоимости капитального ремонта к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета усложняющих факторов и условий производства работ применены коэффициенты:

-К-1,15; 1,25 (Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр. п.8.7.1) «При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных»;

-К-1,15 (Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр. Прил.3, Табл.2, п.3) «Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов:

- разветвленная сеть транспортных и инженерных коммуникаций;
- стесненные условия для складирования материалов;
- действующее технологическое оборудование;
- движение технологического транспорта;

Стоимость материалов, изделий и конструкций приняты из территориальных сборников средних сметных цен в Базе ТЕР-2001

Нормы накладных расходов приняты от ФОТ по видам работ в соответствии с приложением 4.5 Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве –МДС 81-33.2004

Нормы сметной прибыли приняты от ФОТ по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве – МДС 81-25.2001

В соответствии с федеральным законом № 303 от 25.12.18 НДС=20%.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

В смету внесены корректировки, согласно выданным замечаниям, предоставлены запрошенные документы.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов нового строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Представленная сметная документация по объекту: Реконструкция самотечного коллектора по ул. Циолковского протяженностью 70 метров по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Циолковского соответствует действующим нормативным документам в области ценообразования в строительстве и сметным нормативам. Примененные расценки соответствуют нормативам, включенным в федеральный реестр, индексам пересчета сметной стоимости в текущие цены. Объемы работ соответствуют данным согласованных: ведомостей объемов работ и проектной документации.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта нового строительства:

Сметная стоимость определена достоверно и рекомендована к утверждению.

Репях Мария Вадимовна



Эксперт по направлению деятельности 35.1. «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

(Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации,
№ 1473\1-17 от 13.12.2017 г.)