

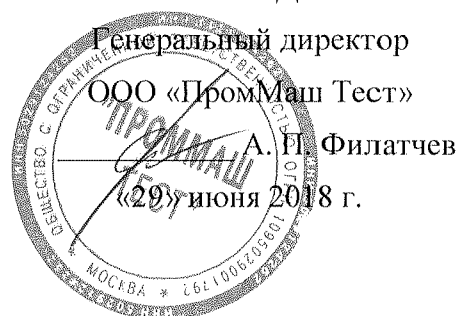
Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

ПромМашТест

экспертная организация

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735. 0000694

УТВЕРЖДАЮ



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о достоверности определения сметной стоимости
в части применения сметных нормативов

№

7	7	-	2	-	1	-	0	9	6	9	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

Реконструкция водопровода по ул. Октябрьская, (от АТП по ул. Ульяновская до ул. Октябрьская, 73) протяженностью 180 м в г. Дмитровград.

Объект негосударственной экспертизы

Раздел проектной документации - сметная документация

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия сметных нормативов

Москва
2018

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- ООО «СЕРКОНС Управление Проектами» Договор №СК-28/06 от 28.06.2018г на проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: Реконструкция водопровода по ул. Октябрьская, (от АТП по ул. Ульяновская до ул. Октябрьская, 73) протяженностью 180 м в г. Дмитровград.

Вид строительства: Реконструкция водопровода

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной (сметной) документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

ООО «СЕРКОНС Управление Проектами» ИНН 5048033412 КПП 504801001. Место нахождения: 142322, Московская обл., Чеховский р-н, с. Новый Быт, комн. 30

1.4. Сведения о заявителе: ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» ИНН 5029124262 КПП 77280100
Место нахождения: 1117246, г. Москва, Научный проезд, д. 8, стр. 1, пом. XIX, комн. №14-17

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

- Не требуется.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

1. Сводная ведомость объемов работ.
2. Сметная документация текущем уровне цен.

1.7. Сведения об источниках финансирования: не предоставлено

2. Описание сметы на капитальное строительство

2.1. Сведения об общей стоимости объекта капитального строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

В текущих ценах 3 квартала 2018 г. с НДС – 18% составляет – **9 239,34** тыс. руб.,

- Строительные работы	- 4 552,97 тыс. руб.
- Монтажные работы	- 87,46 тыс. руб.
- Оборудование	- 3961,47 тыс. руб.

-Прочие затраты	- 637,44 тыс. руб.
-----------------	--------------------

В том числе:

- НДС 18%	- 1 385,91 тыс. руб.
-----------	----------------------

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Раздел «Сметная документация» в составе:

1. Л.С. № 01-01-01- Подготовительные работы.
2. Ведомость объёмов работ к Л.С. № 001-01-01- Подготовительные работы.
3. Л.С. № 02-02-01-Земляные работы.
4. Ведомость объёмов работ к Л.С. № 02-02-01-Земляные работы.
5. Л.С. № 02-02-02-Монтажные работы.
6. Ведомость объёмов работ к Л.С. № 02-02-02-Монтажные работы.
7. Л.С. № 02-02-04-Гидравлические испытания и дезинфекция.
8. Ведомость объёмов работ к Л.С. №02-02-04- Гидравлические испытания и дезинфекция.
9. Сводный сметный расчет (в двух уровнях цен).
10. Сводная ведомость ресурсов.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Представленная сметная документация составлена по «Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» - МДС 81 – 35.2004, введенной в действие с 09.03.2004г. постановлением Госстроя Российской Федерации № 15/1 от 05.03.2004г.

Сметная прибыль определена по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001.

Накладные расходы приняты от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004.

Временные здания и сооружения, объекты коммунального назначения -1,2% ГСНр-81-05-01-2001 п.1.3

Добровольное страхование 1% Налоговый кодекс РФ ст.255, 263.

Авторский надзор -0,2% МДС81-35.2004 г.

Строительный контроль - 2,14 % Постановление Правительства РФ №468 от 21.06.2010 г.

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время - 3,3% ГСН 81-05-02-2007.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определены в размере 2% в соответствии с МДС 81-35.2004 п. 4.96.

Налог на добавленную стоимость определен согласно ФЗ от 07.07.03г. №117-ФЗ п.3 ст.164 в размере – 18%.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Все замечания, выявленные в процессе проведения проверки, были устранены, в сметную документацию внесены соответствующие изменения.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией:

Представленная сметная документация по объекту: Реконструкция водопровода по ул. Октябрьская, (от АТП по ул. Ульяновская до ул. Октябрьская,73) протяженностью 180 м в г. Димитровград.

Примененные расценки соответствуют нормативам, включенным в федеральный реестр, индексам пересчета сметной стоимости в текущие цены.

Объемы работ соответствуют данным проектной документации.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

Сметная стоимость определена достоверно и рекомендована к утверждению.

Эксперт по направлению деятельности

 Т.3. Лауэр



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000694

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610735 № 0000694
(номер свидетельства об аккредитации) (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ПРОММАШ ТЕСТ"
(полное и в случае, если имеется)
(ООО "ПРОММАШ ТЕСТ")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица
ОГРН 1095029001792

место нахождения 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, пом. 60.
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)
срок действия свидетельства об аккредитации с 02 апреля 2015 г. по 02 апреля 2020 г.



Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова
(подпись) (Ф.И.О.)